

**Pindade eksplikatsioon 1. korrusel:**

A101	B101	C101	Tehniline ruum	2,0 m <sup>2</sup>
A102	B102	C102	Esik	6,5 m <sup>2</sup>
A103	B103	C103	Garderoob	2,8 m <sup>2</sup>
A104	B104	C104	Riietusruum	3,2 m <sup>2</sup>
A105	B105	C105	Pesuruum	3,3 m <sup>2</sup>
A106	B106	C106	Leiliruum	3,1 m <sup>2</sup>
A107	B107	C107	WC	1,2 m <sup>2</sup>
A108	B108	C108	Elutuba	15,2 m <sup>2</sup>
A109	B109	C109	Kõök	11,0 m <sup>2</sup>

Eluruumid: 15,2 m<sup>2</sup>  
 Abiruumid: 33,1 m<sup>2</sup>

Suletud netopind esimesel korrusel kokku (korter A): 48,3 m<sup>2</sup>  
 Suletud netopind esimesel korrusel kokku (korter B): 48,3 m<sup>2</sup>  
 Suletud netopind esimesel korrusel kokku (korter C): 48,3 m<sup>2</sup>

Suletud brutopind esimesel korrusel kokku: 197,3 m<sup>2</sup>

Avatud brutopind esimesel korrusel kokku: 93,8 m<sup>2</sup>

A110	Auto varikatus	25,4 m <sup>2</sup>		
B110	C110	Auto varikatus	27,9 m <sup>2</sup>	
A109	B109	C109	Terrass	4,2 m <sup>2</sup>

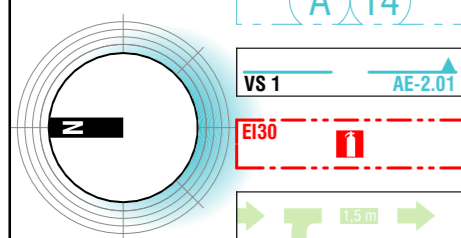
**Konstruksioonitüüpide spetsifikatsioon:**

VS 1	ARMEERITUD MINERAALKROHV KIVILLPLAAT FIBO5 KERAMSIITPLOKK	150 200
VS 2	ARMEERITUD MINERAALKROHV KIVILLPLAAT FIBO5 KERAMSIITPLOKK	150 150
VS 3	HORIS. VOODRILAUD ÕHUAHE VERT. ROOVITUSEL TUULETÕKKEPLAAT KIVILLSOOJUSTUS P.KARKASSIL 50x150 FIBO5 KERAMSIITPLOKK	28 25 13 150 150
SS 1	FIBO KERAMSIITPLOKK KIVILL M100 FIBO KERAMSIITPLOKK	150 100 150
SS 2	FIBO KERAMSIITPLOKK KIVILL M100 FIBO KERAMSIITPLOKK	100 50 150
SS 3	COLUMBIA-KIV/FIBO KERAMSIITPLOKK	190
SS 4	PUIDUGA TUGEVDATUD TERASKARKASSIL 92 MINERAALVILLTÄITEGA KERGSEIN	120 100

**Märkused, selgitused, viited:**

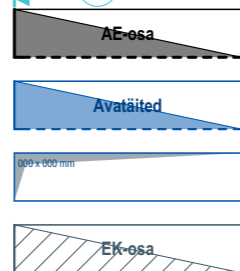
- 01 Joonist vaadelda ühtse tervikuna koos AE-osa ehituskirjelduse, jooniste, spetsifikatsioonide ning eriosade projektidega.
- 02 Kõik muudatused konstruksioonide, materjalide, viimistluse ja mõõtude osas kooskõlastada projekteerijaga ja tellijaga.
- 03 Kõik mõõdud ja kõrgusmärgid kontrollida ehitusel. Mistahes ebakõlade ilmumisel projektis / ehituses viivitamatult konsulteerida projekteerijaga.
- 04 Enne avatäidete tellimist kontrollida: avatäidete avanemist, avade tegelikke mõõtmeid.
- 05 Projekti koostamisel aluseks võetud ja kasutatud OÜ Kolmas Tee Projekt koostatud töö nr 02-01/07 "Ridaelamu" (kuupäevaga 06.06.2005).
- 06 Projekti koostamisel aluseks võetud ja kasutatud OÜ Arhitektuuribüroo A&K koostatud töö nr 06/05 "Kinnistute Rätsepa tee 2; 4; 10; 12; 14; 16 detailplaneering" (kuupäevaga 2005).
- 07 Projekti koostamisel aluseks võetud ja kasutatud Tellija WEST Capital Holding OÜ poolne lähteülessanne (kuupäevaga 19.05.2014).

**AE-osa tingmärgid:**

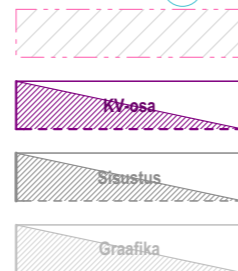


**Hoone teljed.**

Viie joonisele või spetsifikatsioonile.  
 Tuletõkkesektsioonid, tulepüüvisus, tuleohustustarvikud. Evakatsiooniteed ja suunaga, mõõdud.



Projekteeritud konstruksioonide kontuur, vaade ja lõige.  
 Projekteeritud avatäidete kontuur, vaade ja lõige.  
 Seinaga või lagede avade kontuur ja mõõdud.  
 EK-osa (vundamentidalmik).



Ripplagede projektsiooni kontuur.  
 KV-osa detailide kontuur, vaade ja lõige.  
 Projekteeritud sisustusdetailide kontuur, vaade ja lõige.  
 Graafilised täiendused joonisel.

<p>© Autoriõigused kaitstud. Jooniste kasutamine ja levitamine ilma OÜ Esplan loata keelatud.</p>		OÜ Esplan, rg-kood 10458912 J. Poska 25-4 10150 Tallinn	telefon 660 0750 faks 660 0751 e-mail info@esplan.ee	EP10458912-0001 EL10458912-0001 FPR000302	Teehoiutööde tegevusluba nr 05156/08195/12125 Muinsuskaitseameti tegevusluba E 620/2011 PPA tegevusluba nr 1184	
Vastutav arhitekt <b>Ilona Stern</b> Arhitekt <b>Lever Lõhmus</b>	Tellija <b>WEST Capital Holding OÜ</b> Töö nimetus / Address <b>Rätsepa tee 16/1, Lähthe, Kiili vald, Harjumaa          Ridaelamu projekteerimistööd</b>	Töö nr <b>1410EP</b>	Formaat (A3) 420 x 297 mm Mõõtkava <b>1:100</b>	Kuupäev <b>12.09.2014</b>	Joonise nimetus <b>Esimese korruse plaan</b>	Joonise nr <b>AE-1.02</b>